

De stille motor achter werkgeluk, GACS.

Van wetgeving naar resultaat

GACS: klinkt ingewikkeld!

Veel gebouwen hebben al een GBS om alles aan te sturen - van klimaat tot verlichting. Maar sturing alleen is niet genoeg. Wetgeving wordt strenger, energieprijzen stijgen en er is meer grip nodig op prestaties.

Daarom is er GACS

Waar een GBS stopt, gaat GACS verder. Je voegt een slimme controle laag toe waarmee je continu optimaliseert. Een nieuwe manier van werken die boven je bestaande systemen komt. Een beter binnenklimaat, stillere omgeving en dus een goede voorwaarde voor werkgeluk.

Wanneer moet ik voldoen?

Voor veel utiliteitsgebouwen is klasse C verplicht. Je moet aantonen dat je gebouw voldoet aan minimumeisen voor binnenklimaat, energiegebruik en verbeteracties.

De normen worden scherper, en steeds meer opdrachtgevers vragen om inzicht en actie. Wachten is geen optie meer.

Nu

01-01-2026

2027

En daarna?

Je bent al verplicht om gebouwinstallaties efficiënt in te richten en te monitoren.

Grote organisaties vallen onder de CSRD en moeten structureel rapporteren over energieprestaties, optimalisaties en verbeteracties.

Verplichtingen

De verplichtingen rond gebouwbeheer worden steeds concreter. Denk aan eisen uit de Energieprestatie van Gebouwen Richtlijn (EPBD), het Activiteitenbesluit en straks ook de CSRD.

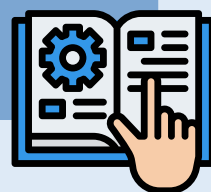
Je moet kunnen aantonen hoe je gebouw presteert, dat systemen regelmatig geoptimaliseerd worden en dat je maatregelen neemt bij afwijkingen of verslechtering.

Met alleen een GBS red je dat niet. GACS helpt je die controle en rapportage wél op orde te hebben. Je laat niet alleen zien dat je iets doet, maar ook wat het oplevert.

Kies je niveau. Verbeter je resultaat.

Klasse D - Geen grip, wel verplichtingen

Je hebt wel een gebouwbeheersysteem, maar gebruikt het nauwelijks. Er is geen structurele monitoring en dus ook geen inzicht in energieverbruik of comfort. Installaties draaien op zichzelf, zonder evaluatie of bijsturing. Hierdoor loop je risico op overtredingen en onnodige kosten.



Klasse C - Basis op orde

Je voldoet aan de minimale eisen en hebt monitoring ingericht op hoofdlijnen, meestal per afzonderlijk systeem zoals de luchtbehandeling of koeling. De belangrijkste functies van deze installaties worden bewaakt en je kunt aantonen dat je voldoet aan de EPBD-verplichtingen. Wanneer afwijkingen optreden, wordt er meestal pas achteraf gereageerd, en verbeteracties gebeuren handmatig.

Klasse B - Inzicht en sturing

Je gaat verder dan alleen voldoen aan de norm. Monitoring vindt plaats op detailniveau, bijvoorbeeld per ruimte of installatie. Je volgt actief het comfort, energieverbruik en de prestaties van het gebouw. Inzichten uit rapportages gebruik je om onderbouwde keuzes te maken en verbetermaatregelen door te voeren, meestal handmatig. Zo werk je aan het verbeteren van je binnenklimaat!



Klasse A - Continu verbeteren

Met de GACS van Breijer benut je het volledige potentieel van geautomatiseerde monitoring, analyse en bijsturing. Het systeem werkt met real-time data, voert trendanalyses uit en stuurt proactief bij. Optimalisaties verlopen deels automatisch. Duurzaamheid, comfort en kostenbesparing zijn geïntegreerd. Je bent aantoonbaar in control én continu aan het verbeteren. Dit vergroot ook het werkgeluk!

Weet jij al in welke GACS-klasse je zit?

Ontdek jouw GACS klasse

Bel gratis voor een korte quickscan!

Wat levert dit gesprek jou op?

- Inzicht in de huidige prestaties
- Gericht advies op maat
- Concrete stappen om door te groeien
- Vergroten van duurzaamheid, comfort én energiebesparing

Wij helpen je graag verder

Ontdek je GACS klasse



088 298 7500



infodvm@facilicom.nl



Marcel de Kruyff
Manager sales